

Afdeling 62, Ulsted/Hou.

Referat fra afdelingsmødet den 21. august 2018, kl. 17.00

I mødet deltog:

Beboere 21 incl. afdelingsbestyrelsen.

Fra organisationsbestyrelsen:

Hans Bøyen Christensen
Nils Vinther

Fra administrationen:

Peter Andersen
Vibeke Kristensen

Ejendomsmester:

Fritz Christiansen

Gæst: Forretningsfører Helle Winther fra Boligselskabet Østvendssyssel

Stemmeudvalg:

Fritz Christiansen
Nils Vinther

Ad pkt. 1.

Hans Bøyen Christensen blev valgt som dirigent.

Ad pkt. 2.

Afdelingens beretning.

Inger Christensen orienterede om:

BERETNING FOR 2017/18 I ULSTED-HOU AFDELING

Der er jo sket en masse i det forløbne år.

Vi er blevet en stor afdeling, som nu hedder Ulsted-Hou. P.g.a. af den fysiske afstand mellem byerne føles det måske ikke helt som én afdeling endnu, men jeg er sikker på, at det nok skal komme, efterhånden som vi lærer hinanden at kende. Der blev i efteråret samlet en ny bestyrelse, idet den eksisterende bestyrelse for Hou ønskede at der kom repræsentanter fra Ulsted i bestyrelsen.

Vi har også fået nyt affaldssystem med nye affaldscontainere og tidspunkter for afhentning af dem. Det skulle vi jo alle lige vænne os til, men det fungerer efterhånden. Ved fælles hjælp kan meget jo lade sig gøre og ikke mindst med god hjælp af vores vicevært.

I år – nærmere betegnet – den 13. oktober skal vi jo så alle være med til at fejre Sundby-Hvorup Boligforenings 75 års jubilæum. Det glæder vi os meget til – tænk om det var en af vores beboere her i afdelingen, der bliver den heldige vinder af det store lotteri. Det har også krævet en masse arbejde, idet jubilæet skal fejres også i vores afdeling. I er stadig velkommen til at komme med gode historier fra alle kroge i afdelingen.

I Ulsted by findes der en del kunstværker, der pynter op mange steder – bl.a. foran plejehjemmet. Det ville vi naturligvis også gerne have her i Hou, og det var derfor med stor glæde vi modtog en henvendelse fra Hou Samråd, om vi ville acceptere, at der skulle opstilles en skulptur på græsarealet på hjørnet ved Brogade og Strandvejen, idet de ville søge Aalborg Kommune om at få del i kommunens puljemidler. Det lykkedes ikke i første forsøg, men det er stadig noget, Samrådet arbejder på, så vi håber på bedre held ved et nyt forsøg.

I april måned var der forårsgennemgang i afdelingen, hvor husenes udvendige tilstand blev gennemgået. De fejl og mangler, der blev fundet, vil blive ordnet efterfølgende.

Den årlige besigtigelsestur gik denne gang til Silkeborg og Aarhus.

I Aarhus så vi nye måder at bygge på. Træ bliver efterhånden anvendt til meget nybyggeri. Træ både udvendigt og indvendigt – men ikke som i gamle dages sommerhusbyggeri, hvor man mange gange fik indtryk af at bo i en cigarkasse. De indvendige vægge var pudset op og malet. Husene var bygget, således at solen kunne give lys til alle rum, men ikke med store vinduer – for der skal også holdes på varmen i vinterperioden. Husene var opvarmet ... Et andet byggeri var også opført i træ – og også her som dobbelthuse i 2 etager, hvor de øverste lejligheder havde fælles udvendig trappe med et tilsvarende hus overfor. På havnen i Aarhus er der opført højhuse med lejligheder, med fælles gårdmiljø mellem husene, og vi var inde og se toppen af et af højhusene, hvor der var indrettet taghave med drivhus og plads til grill og afslapning med en fabelagtig udsigt over en del af havnen og byen.

I Silkeborg så vi et nybygget plejehjem – et helt fantastisk plejehjem. Det var indrettet med motionsrum, frisør, tandlægeklinik og lægekonsultationsrum. Beboernes lejligheder var med 2 rum, men kunne nemt slås sammen til et stort rum, hvis beboeren ønskede det. Lyset var installeret, således at det tændte automatisk med en stribe lys henimod døren til toiletet. Samtidig tændtes en lampe hos personalet og en alarm, hvis der gik for lang tid, inden lampen slukkede igen, så der hurtigt kunne komme hjælp. Der var indrettet bibliotek og opholdsstuer til beboerne med møbler, malerier, nips, bøger og en gammel radio, så det lignede et hjem fra 50-erne, hvilket var med til at få beboerne med demens til at føle sig hjemme.

Derudover så vi en masse dejlig natur i omegnen af Silkeborg. Energi og udviklingen fra gaslamper til de belysningsmåder, vi anvender i dag. Jernbanebroen, der blev opført i 1899 over Gudenå, men blev dækket til i 1925, men blev fundet igen 2013.

Til slut vil jeg gerne takke jer alle for at komme i dag.

En stor tak til Jens – vores vicevært, der altid er parat til en snak og hjælp til alle.

Ligeledes vil jeg gerne takke bestyrelsen for godt samarbejde. En særlig tak til Anita, for din hjælp – ikke mindst med forberedelserne til Jubilæumsfesten. Jeg er ked af, I flytter, men jeg vil ønske jer held og lykke fremover, og håber, I stadig kan finde til Hou.

Jeg vil også gerne takke Administrationen, der altid står parat med hjælp og vejledning i stort og småt.

Spørgsmål fra salen:
Ingen.

Beretningen blev godkendt.

Ad pkt. 3.

Fremlæggelse og godkendelse af budget for 2019.

Vibeke Kristensen fremlagde budget for 2019 samt langtidsbudgettet.

Budgettet resulterede i en lejeforhøjelse på 15 kr. pr. m², svarende til 2,0 %.
Ny m² husleje er herefter kr. 779 (gennemsnitlig).

Spørgsmål fra salen:

Sp: Hvorfor er udgiften til renovation steget med 75 t.kr. i forhold til budget 2018?

Sv.: Budget 2018 indeholder kun tallene for den tidligere afd. 62 Ulsted. Budget 2019 er for den nye afdeling, hvor Ulsted og Hou er lagt sammen.

Sp: Hvor mange af tallene i budget 2019 kender administrationen med 100 % sikkerhed?

Sv.: Tallene i budgettet er vores bedste bud. Vi kender ikke tallene 100 % ved budgettering.

Sp: Henlægges der til nye badeværelser?

Sv.: Nej.

Budgettet blev godkendt.

Ad. pkt. 4.

Indkomne forslag.

4.1 Frivillig udskiftning af køkken.

Det foreslås, at den frivillige køkkenudskiftning finansieres over en huslejestigning til det enkelte lejemål, som tilmelder sig ordningen.

Forslaget er indsendt af Mette Kusk Klemmensen, Christiansminde 7, Hou.

Peter Andersen orienterede om vilkår for råderet. Det er administrationen, som vurderer om de forskellige bygningsafsnit kan bære huslejestigningen, som en køkkenudskiftning vil medføre. Det vurderes at den maximale huslejestigning vil være på 500 kr. pr. md. over 10 år. Der er tale om en frivillig ordning og kun de tilmeldte får huslejestigning.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Ad. pkt. 5

Valg af 1 afdelingsbestyrelsesmedlem.

Valgt: **Ina Holt Nygaard, Mellergårdsvej 16**

Ad pkt. 6

Valg af 2 suppleanter.

Valgt: **Tina Bækkelund, Ved Bækken 2** **1. suppleant**
Inge Jæger Gatting, Ved Bækken 4 **2. suppleant**

Ad. pkt. 7

Eventuelt.

Sp: Nu har vi fået containere, så vi kan sortere plast/metal samt pap/papir. Men hvad med glas? Hvornår får vi en container til glas?

Sv.: Sorteringsmulighederne er bestemt af renovationsvæsenet. Vi kan ansøge kommunen om at få en glaskube placeret i vores boligområde. Alle andre borgere i byen må også benytte en sådan glaskube. Boligselskabet kontakter Renovationsvæsenet for ændringer af sorteringscontainere

Sp: Jeg får fiberstøv ind på badeværelser. Tænker det kommer fra fabrikken på den modsatte side af vejen. Kan det være farligt støv?

Sv: Vi kontakter Aalborg Kommune. Der må være udarbejdet en miljøgodkendelse af virksomheden. Lejer orienteres efterfølgende

Sp: Vi fik ikke en advisering før malerarbejde gik i gang. Pludselig stod maleren der.

Sv.: Vi tager det til efterretning. Beboer skal naturligvis adviseres når der skal udføres arbejde i deres lejemål.

Sp: Hvorfor bygger boligselskabet ikke i Ulsted?

Sv.: Det kræver en kvotetildeling fra kommunen for at vi må bygge.

Peter Andersen orienterede om at boligselskabet er giftfri, hvilket bl.a. betyder at vi ikke længere sprøjter mod myrer.

Vibeke Kristensen oplyser, at boligselskabet arbejder meget med effektiviseringer og har stor fokus på at holde huslejen i ro, men det er ikke kun huslejen, som vi fokuserer på. Vi ser på hele boligudgiften, som også omfatter forbrug.

Vi har lige lavet ny el-aftale gennem Proforsyning, som vi tilbyder vores ny-indflyttere. Det er vores opfattelse, at vi har fået en attraktiv aftale, som er billigere end den vi bruger i dag - og samtidig er det bæredygtigt, da el-selskabet Vindstød, som står bag, alene leverer vindenergi.

Den nye aftale vil selvfølgelig også blive tilgængelig for nuværende beboere. Der vil inden længe komme information ud til jer herom, hvorefter det vil være muligt for jer, at skifte via vores hjemmeside, eller ved at aflevere en underskreven blanket.

Det er lidt det samme vi gør med fiber/internetforbindelse. Her har/får vi 3 udbydere ind til alle vores boliger, hvilket gør, at der kommer en sund konkurrence på pris, ligesom I, som lejere selv kan vælge den løsning, der passer til jeres behov og ønsker. Noget vi kan takke organisationsbestyrelsen for. Bemærk det er et tilbud til jer, som er helt frivilligt.

Hans Bøyen Christensen afsluttede mødet.

Mødet sluttede kl. 18:25.

Ref. Vibeke Kristensen